Opis techniczny

do projektu architektoniczno - budowlanego domku letniskowego.

1. Dane ogólne

Zaprojektowany domek jest obiektem parterowym z nieużytkowym poddaszem, o asymetrycznych połaciach dachu, podpiwniczony.

- w kondygnacji piwnicznej przewidziano pomieszczenie na sprzęt ogrodniczy, wędkarski i wodny.
- w parterze mieści się przedsionek oddzielony kotarą od hallu, węzeł sanitarny z miską ustępową, natryskiem i umywalką, aneks kuchenny ze zlewozmywakiem i kuchenką na gaz butlowy, pokój dzienny z kominkiem i wyjściem na taras tworzący jedną przestrzeń z aneksem kuchennym oraz pokój sypialny.
- poddasze o wysokości max. 1,85 m nie wlicza się do powierzchni całkowitej - ewentualne urządzenie sypialn

2. Dane techniczne

powierzchnia całkowita	-	109,4 m^2
kubatura	-	408 m^3

3. Opis robót budowlanych

ławy fundamentowe i ściany piwniczne z betonu żwirowego klasy 75 grub. 25 cm.

Ściany zewnętrzne z gazobetonu odmiany 09 na zaprawie wapiennej grub. 24 cm. Pod stropem ściany należy zakończyć czterema warstwami z cegły pełnej aby nacisk od belek stropowych nie przekazywał się bezpośrednio na gazobeton.

Ściany parteru otynkowane, zatarte na gładko, malowane na biało.

W części szczytowej na poddaszu mur odeskowany deskami grub. 24 cm bejcowanymi i pokostowanymi. Słupy wewnętrz /podtrzymujące podciąg 2 I 16/ oraz komin z cegły pełnej kl. 100. Kominek wewnętrz wyłożony szamotówką grub. 3 cm.

Strop nad piwnicą krzyżowo zbrojony wylewany na mokro grub. 10 cm. Strop nad parterem drewniany, belki 14/18 co 1 m.

Dach - krokwie grub. 10/14. Płużeza połać dachowa podparta na płatwii 10/10 opartej na słupach 10/10. Schody wewnętrzne do piwnicy i na poddasze drabiniaste. Stolarka okienna i drzwiowa nietypowa drewniana w/g wymiarów z natury, zachowana w kolorze naturalnym bejcowana i pokostowana.

Izolacje przeciwwilgociowe - pozioma 2 x papa na lepiku, - pionowa na ścianach fundamentowych 2 x lepik na gorąco.

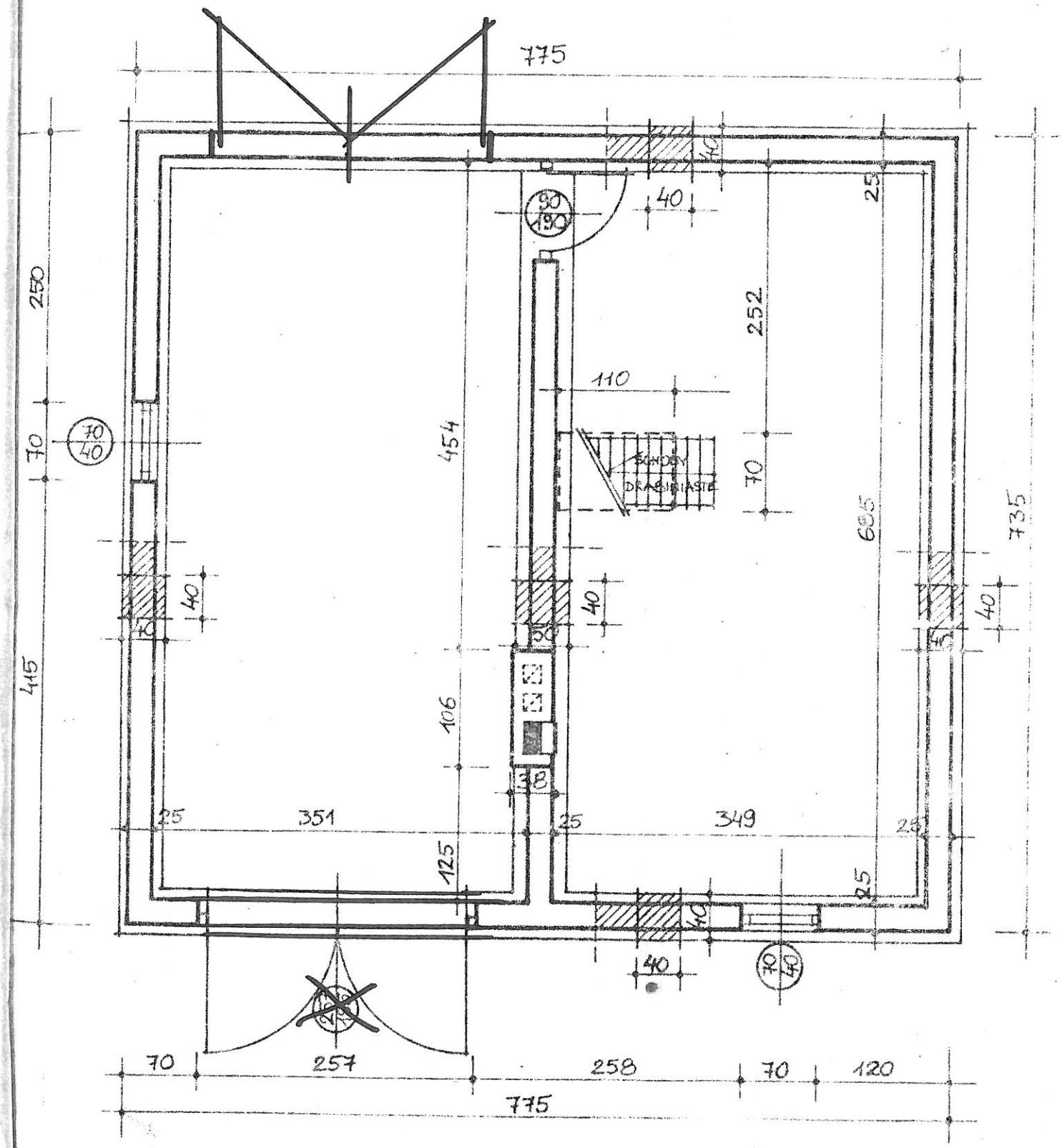
Instalacje - elektryczna w/g warunków Zakładu Energetycznego - odgromowa - wodociągowa ze studni wspólnej dla całego zespołu - odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego

okresowo opróżnianego /do czasu doprowadzania wody do obiektu - ustęp suchy/.

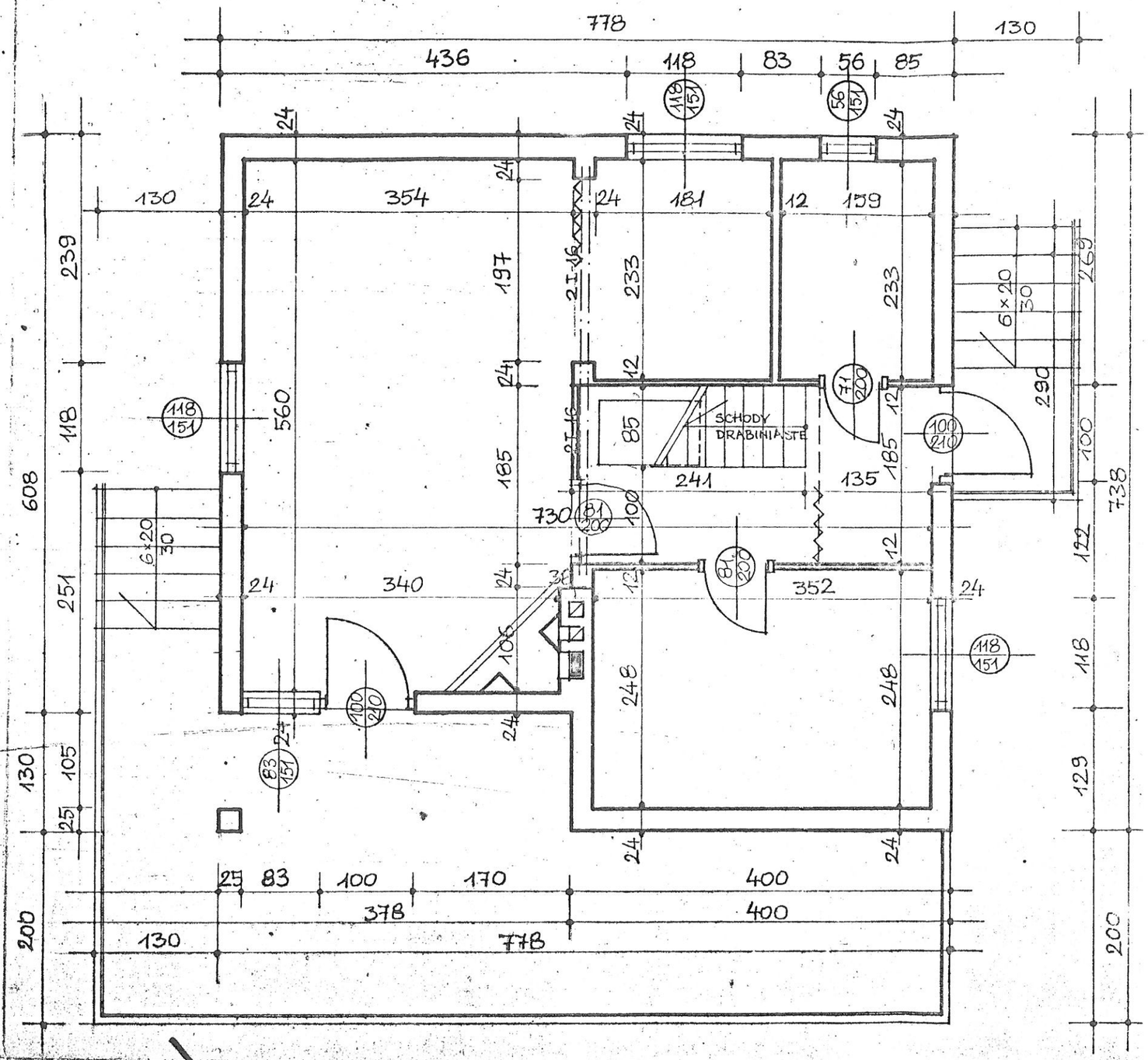
Roboty blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Wykonała:

mgr inż.arch. Krystyna MILLER



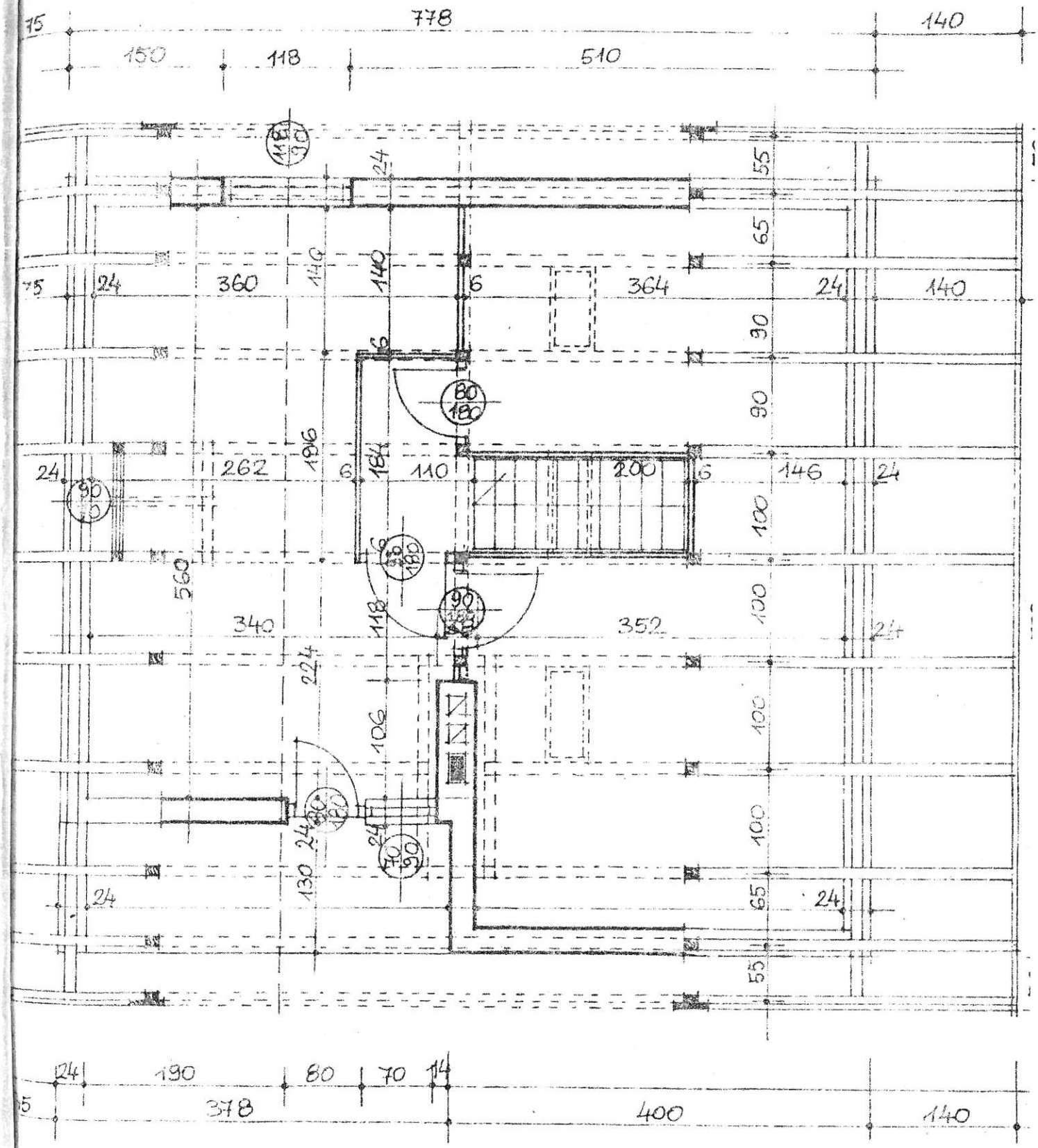
RZUT PIWNIC 1:50



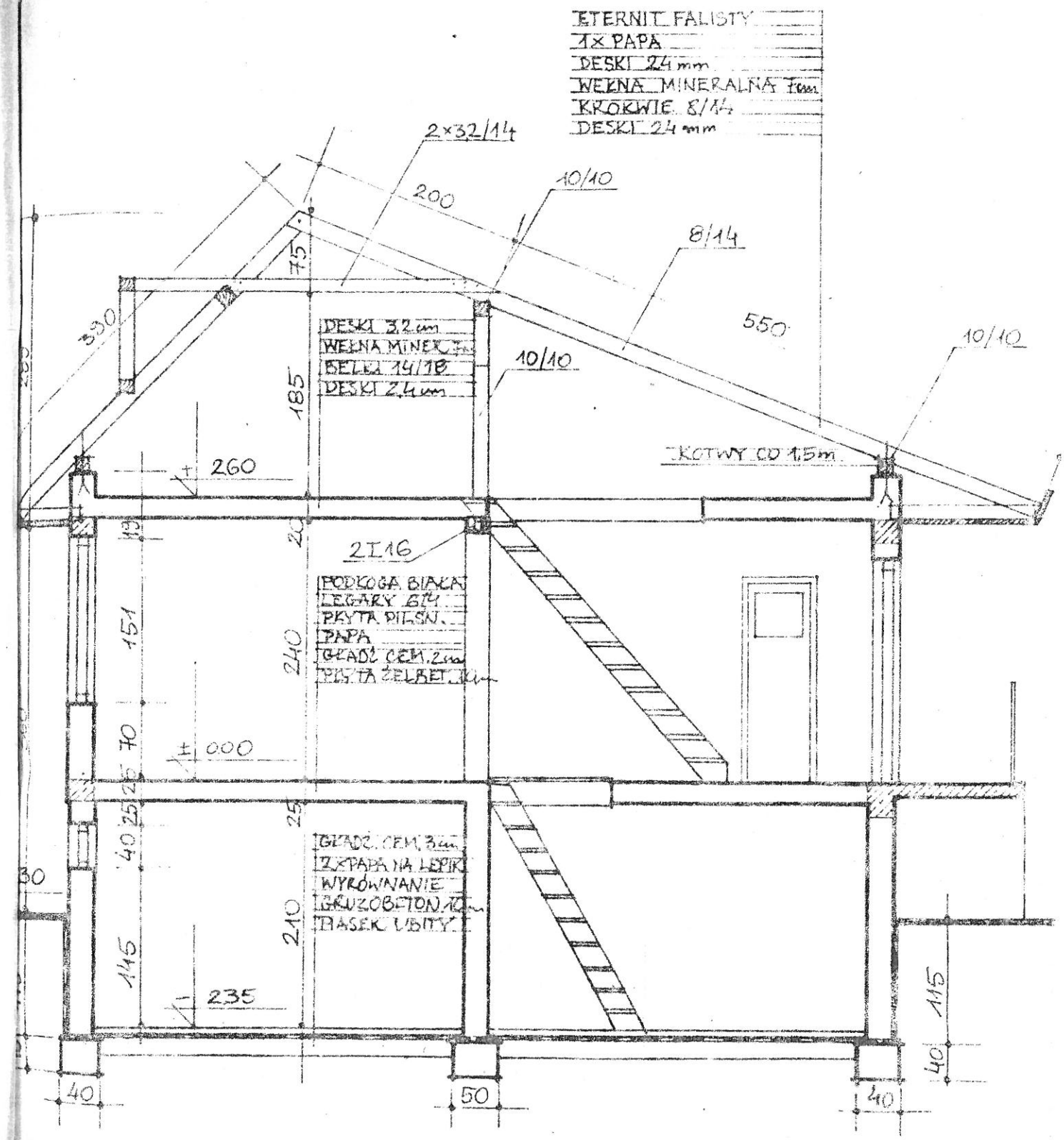
MUR ISTNIEJĄCY

MUR PROJEKTOWANY

RZUT PARTERU 1:50



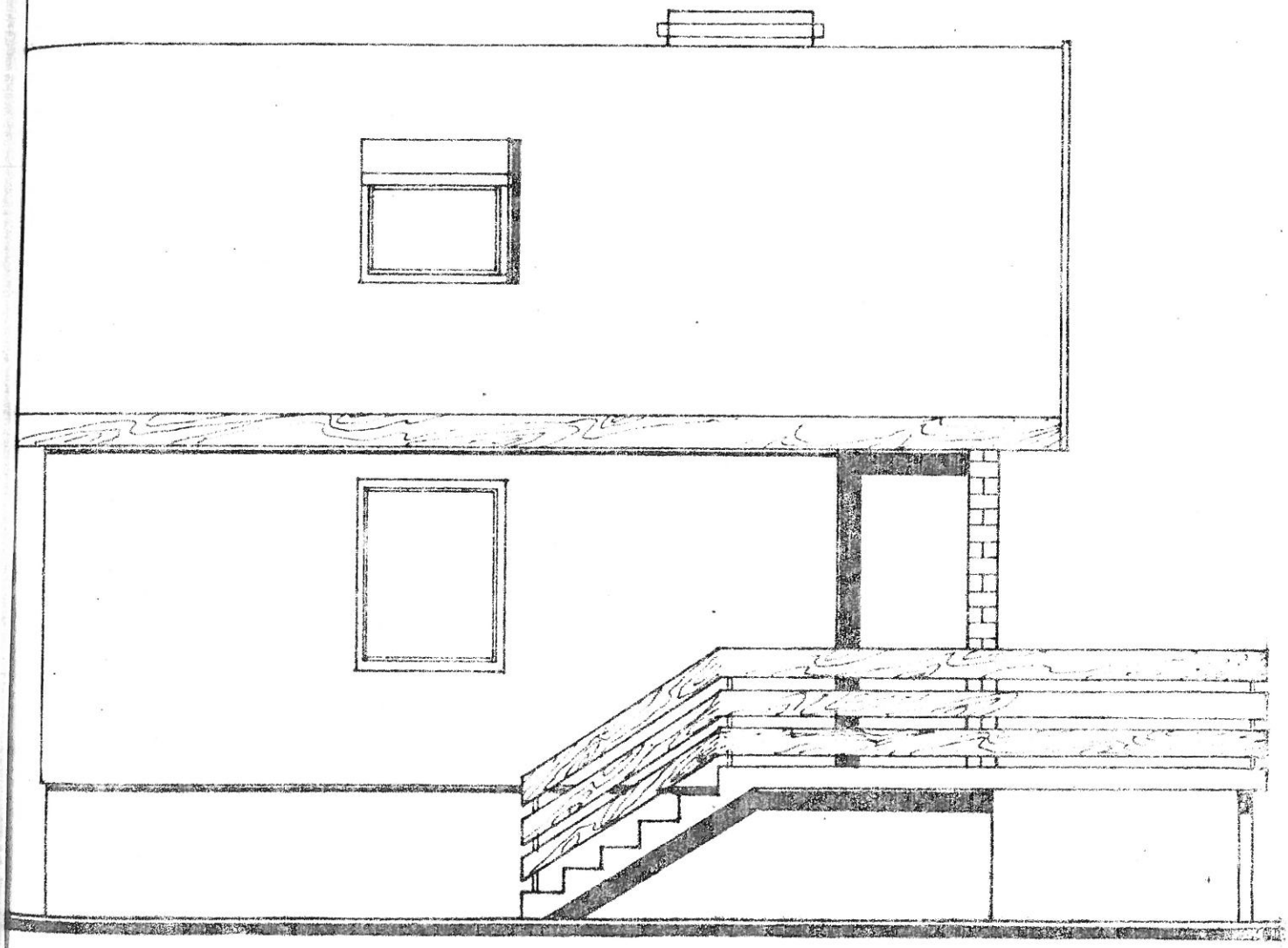
RZUT PODDASZA 1:50



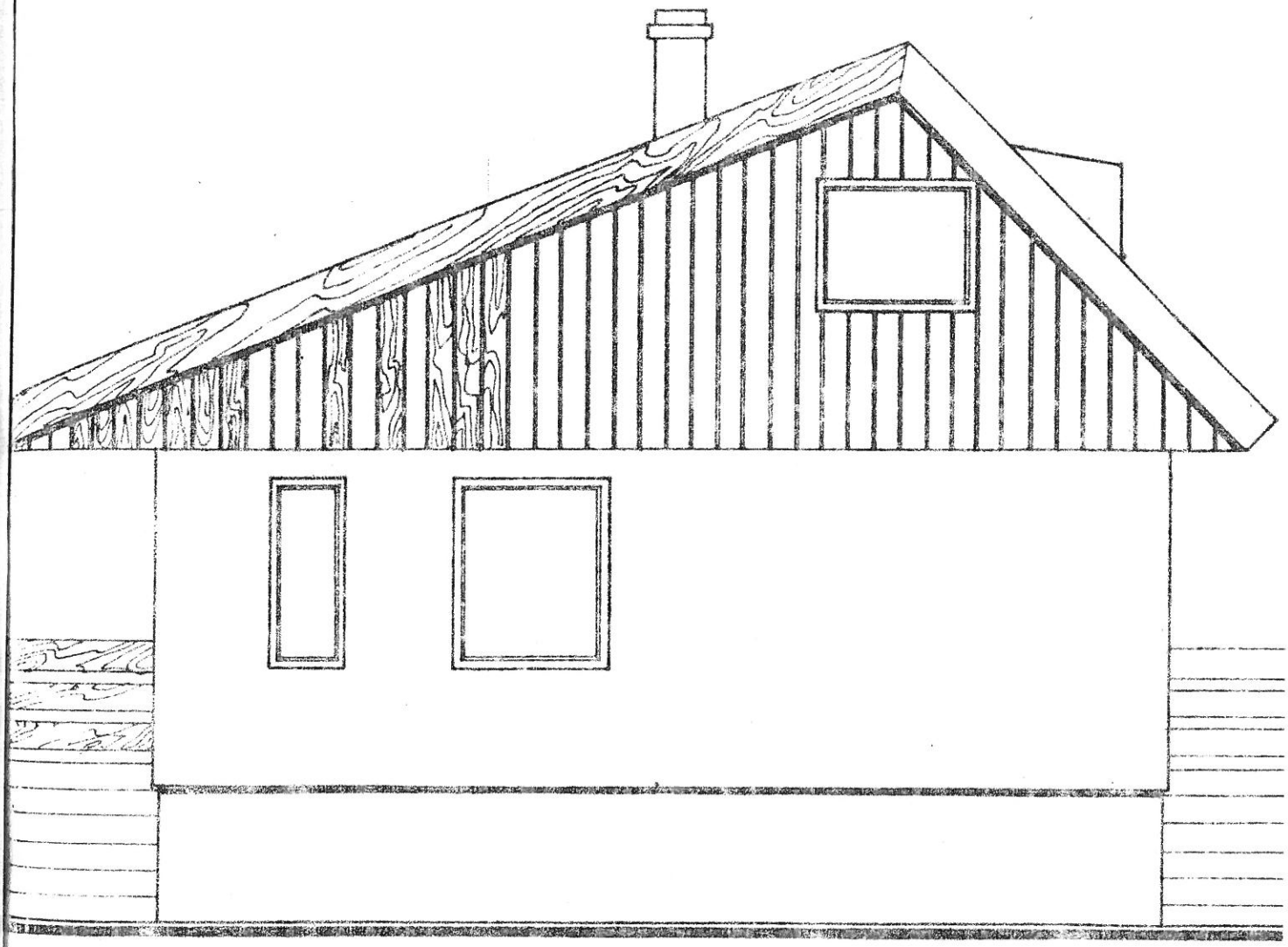
PRZEKRÓJ 1:50

MUR ISTNIEJĄCY

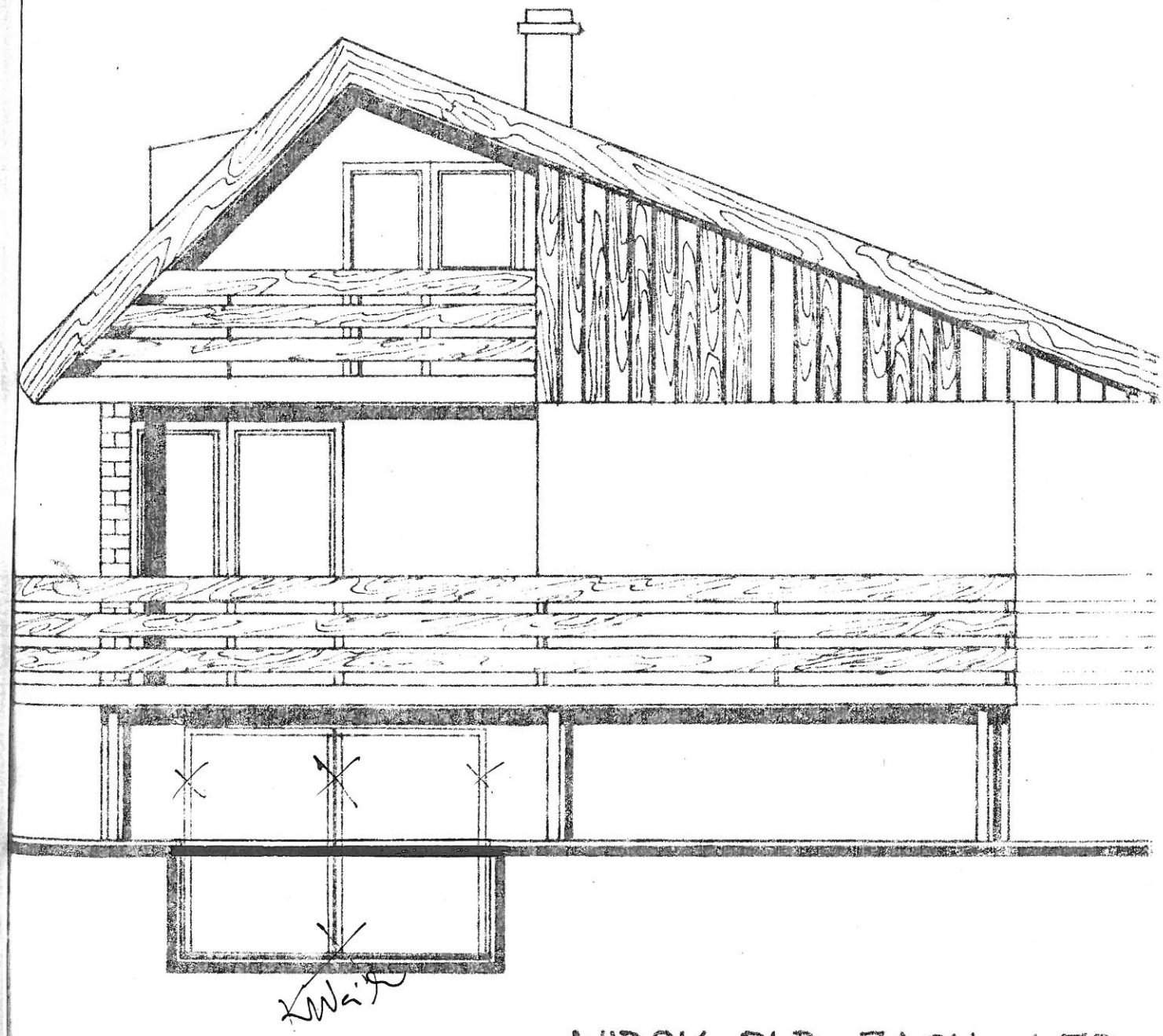
MUR PROJEKTOWANY



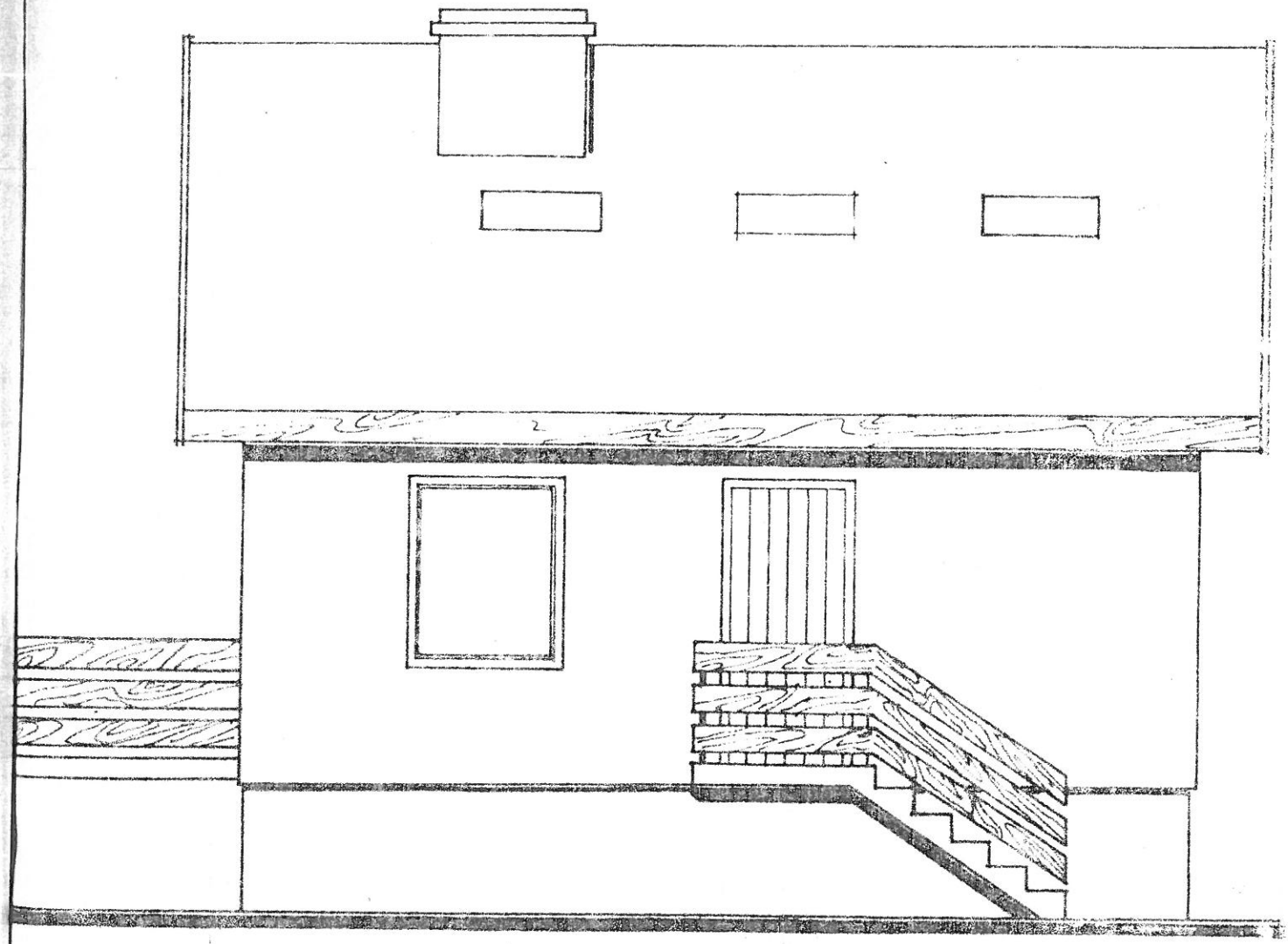
WIDOK PŁN.-ZACH. 1:50



WIDOK PŁN.- WSCH. 1:50

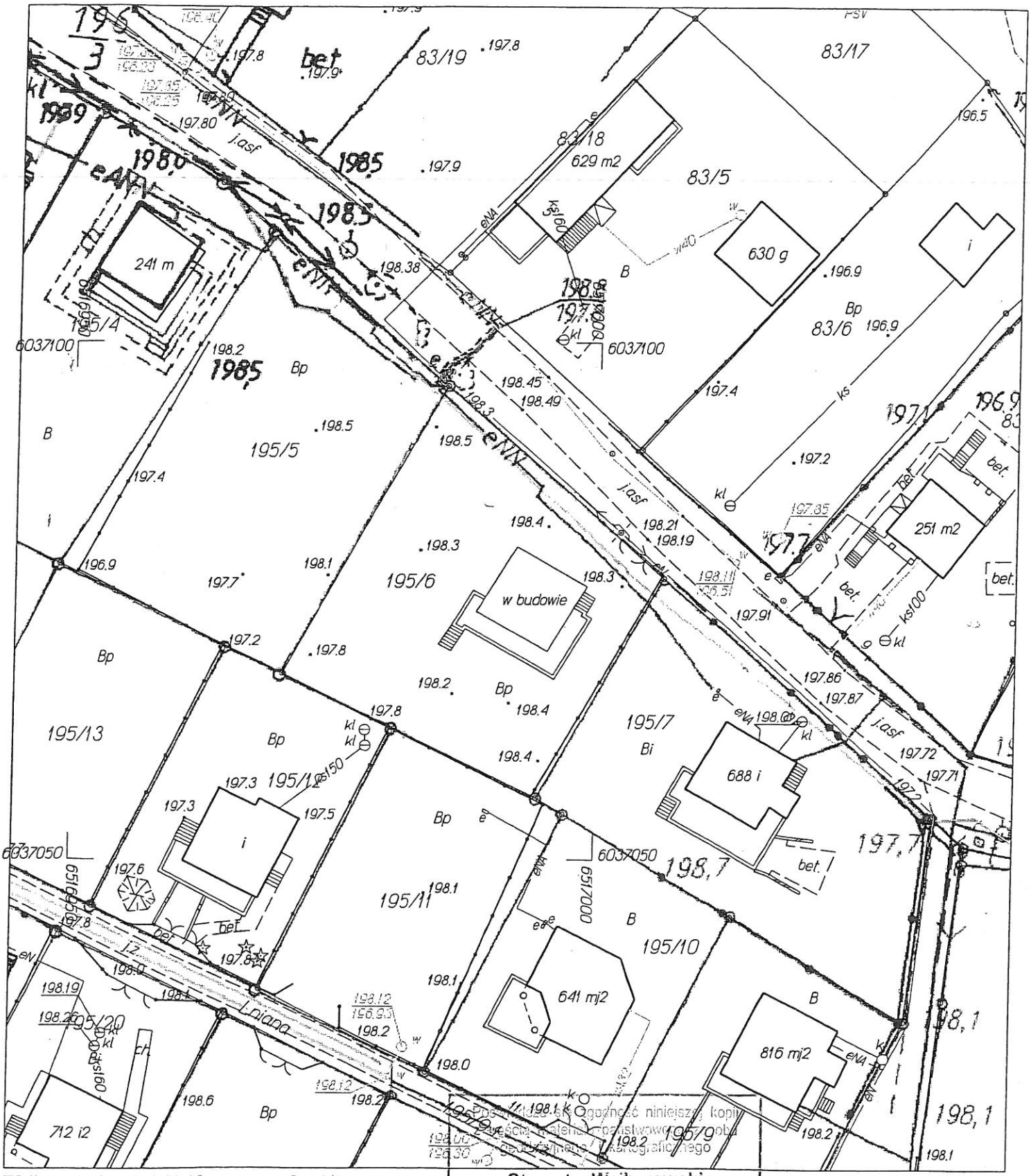


WIDOK PŁD-ZACH. 1:50



WIDOK PŁD-WSCH. 1:50

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ Skala 1: 500
woj. POMORSKIE, pow. wejherowski
Nazwa obrębu : Kamień
Działki : 195/6
Jednostka ewidencyjna : Szemud



Wejherowo dn. 2019.03.18 Str. 1/1

Opracowano systemem GEO-MAP.

Starosta Wejherowski

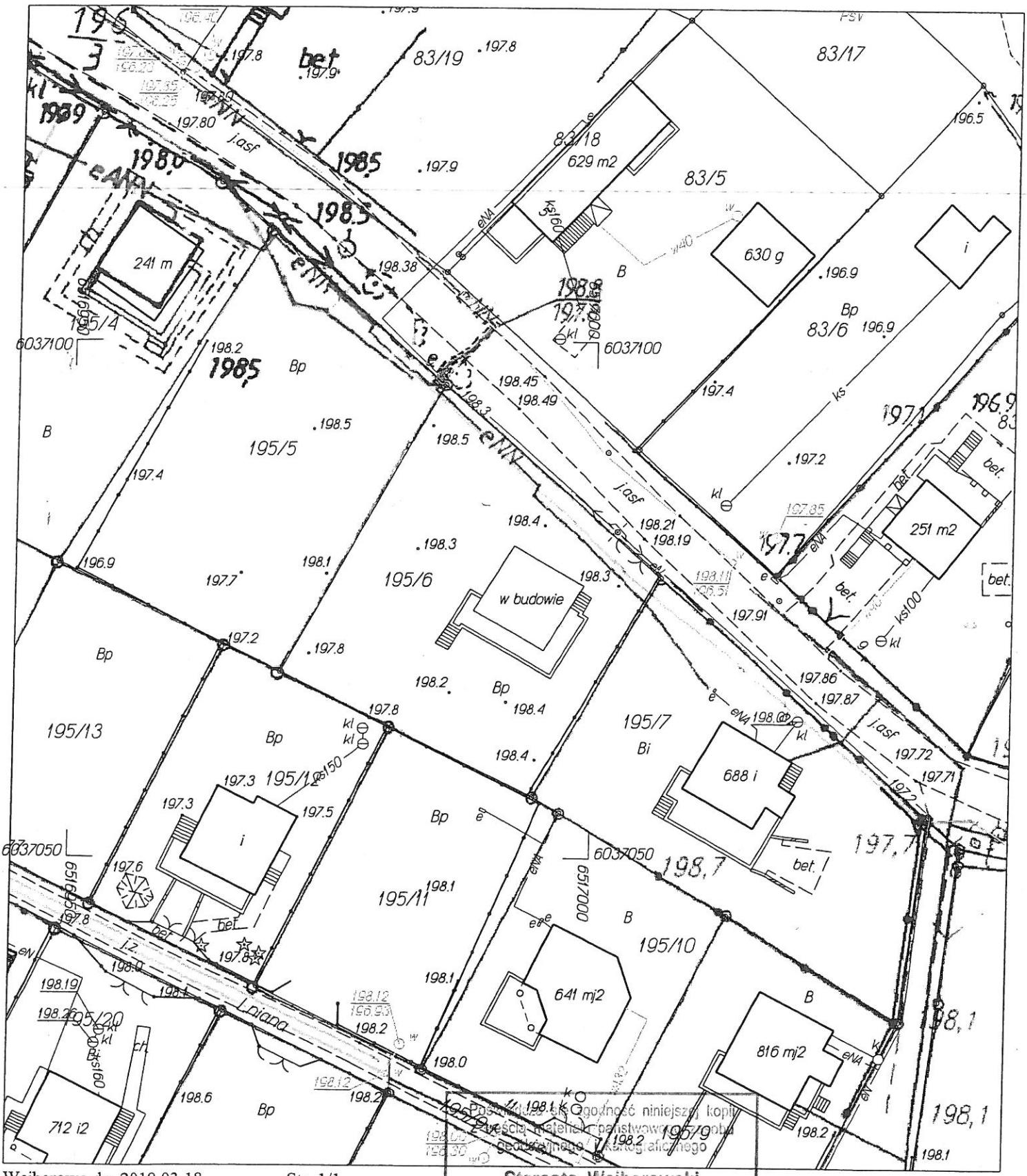
Id. ewidencyjny Geo.6642.1240.2019

2019 -03- 18

(data wpisania do zasobu) (podpis)

Ogólność niniejszej kopii mapy ewidencyjnej potwierdza pracownik ośrodka geodezyjnego i kartograficznego

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ Skala 1: 500
woj. POMORSKIE, pow. wejherowski
Nazwa obrębu : Kamień
Działki : 195/6
Jednostka ewidencyjna : Szemud



Wejherowo dn. 2019.03.18 Str. 1/1

Opracowano systemem GEO-MAP.

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Wejherowski

Id. ewidencyjny Ga.6642.1240.2019

2019 -03- 18

(data wpisania do zasobu) (podpis)